

Grundstück

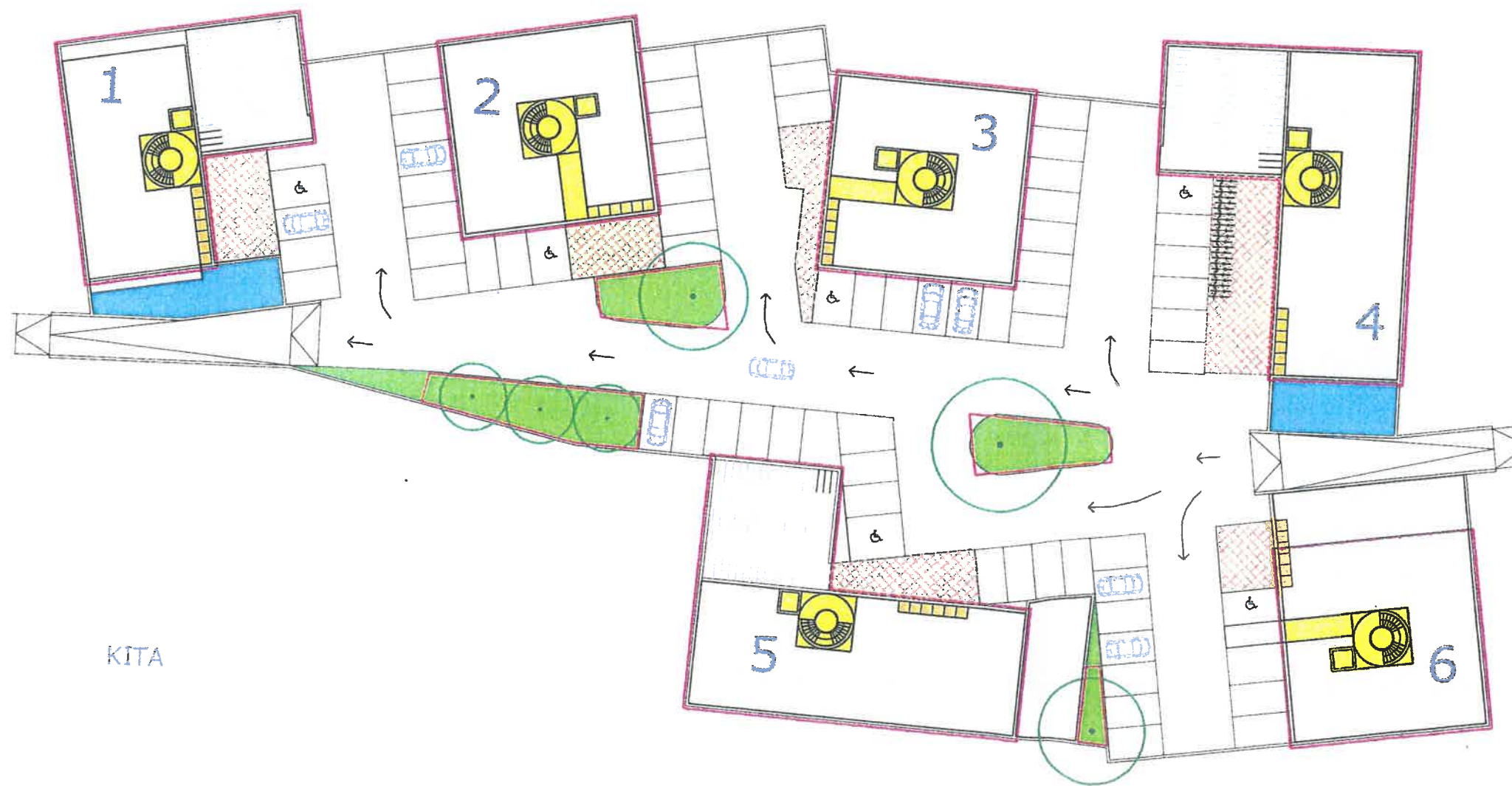
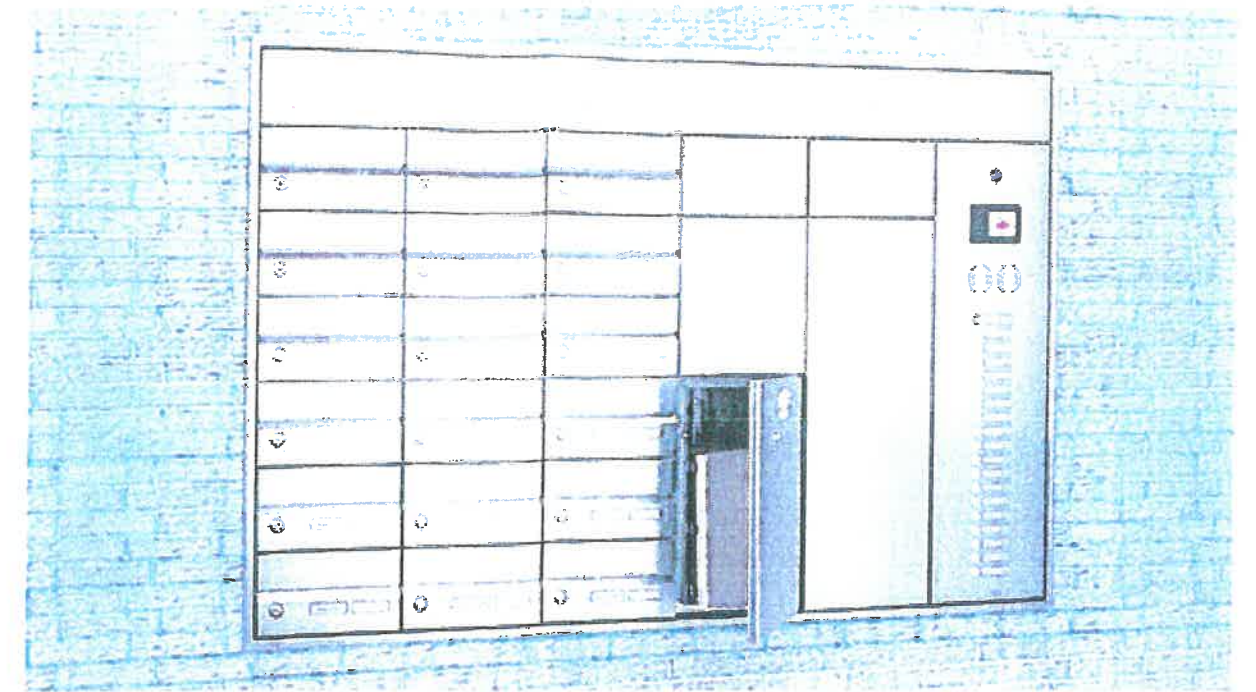
Fläche Wohnbebauung: 8.000m²
 Fläche Kita: 1.614m²
 Fläche gesamt: 9.614m







Kenngrößen lt. B-Plan von 1969

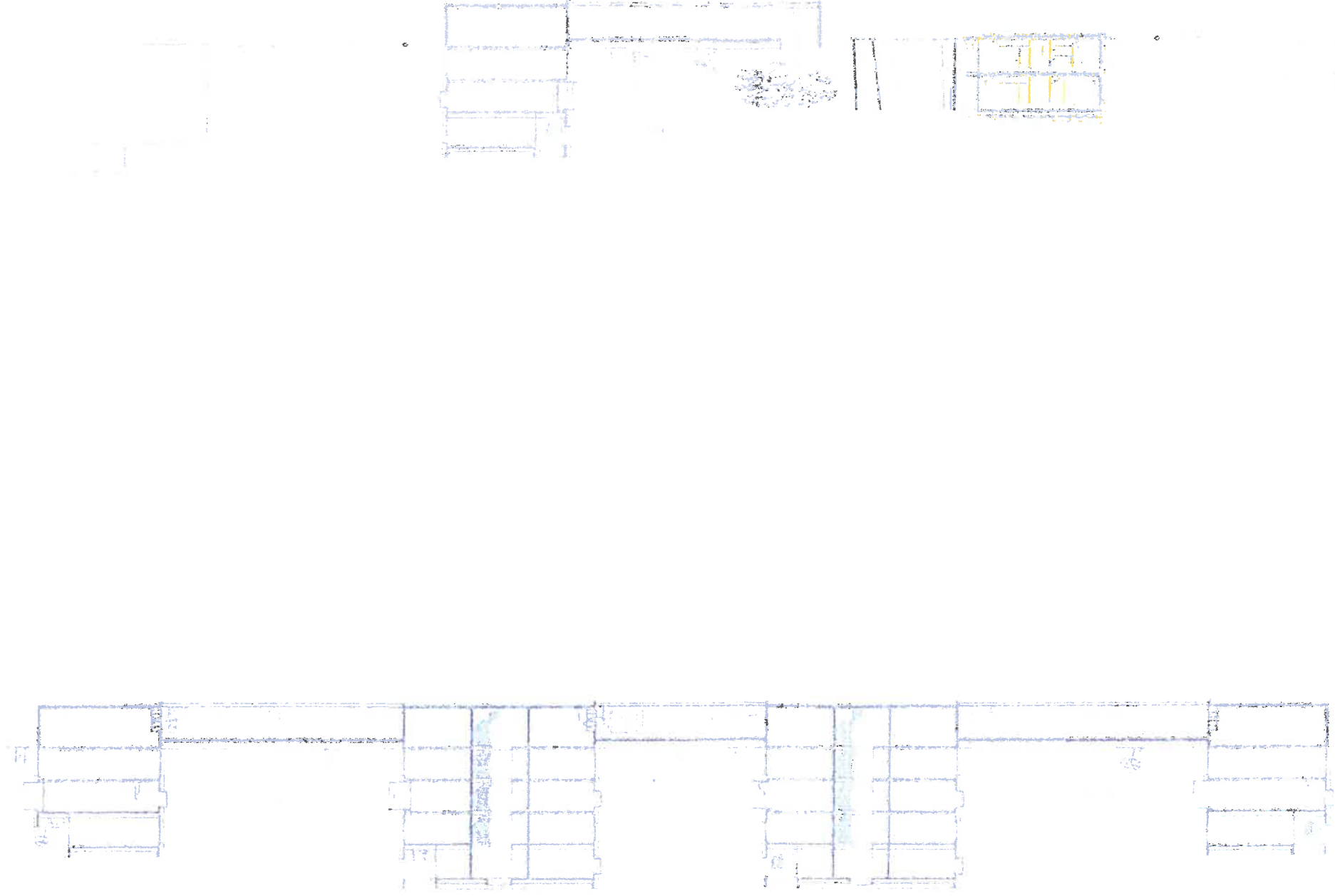
GRZ: 0,40
 GFZ: 0,80

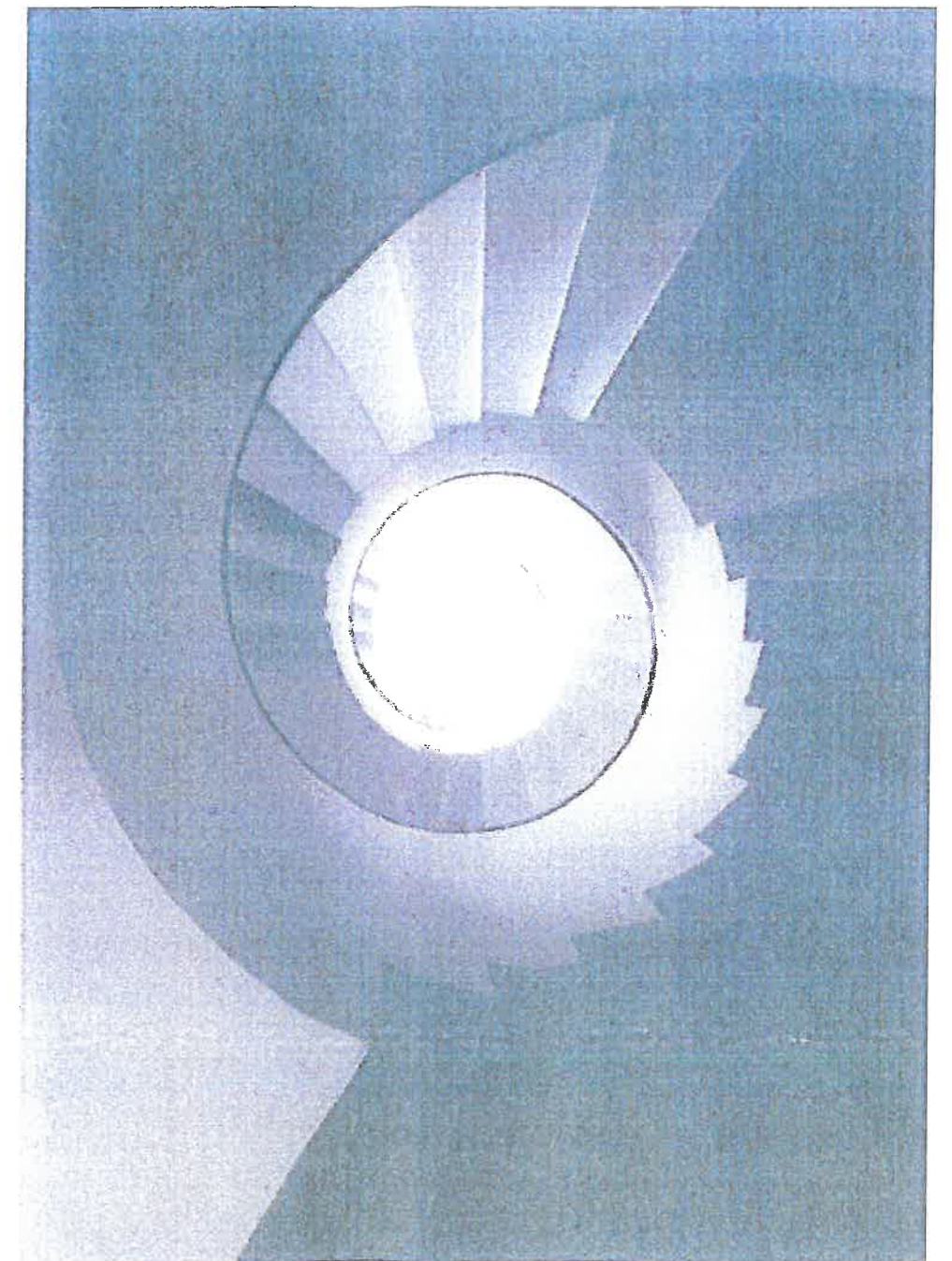
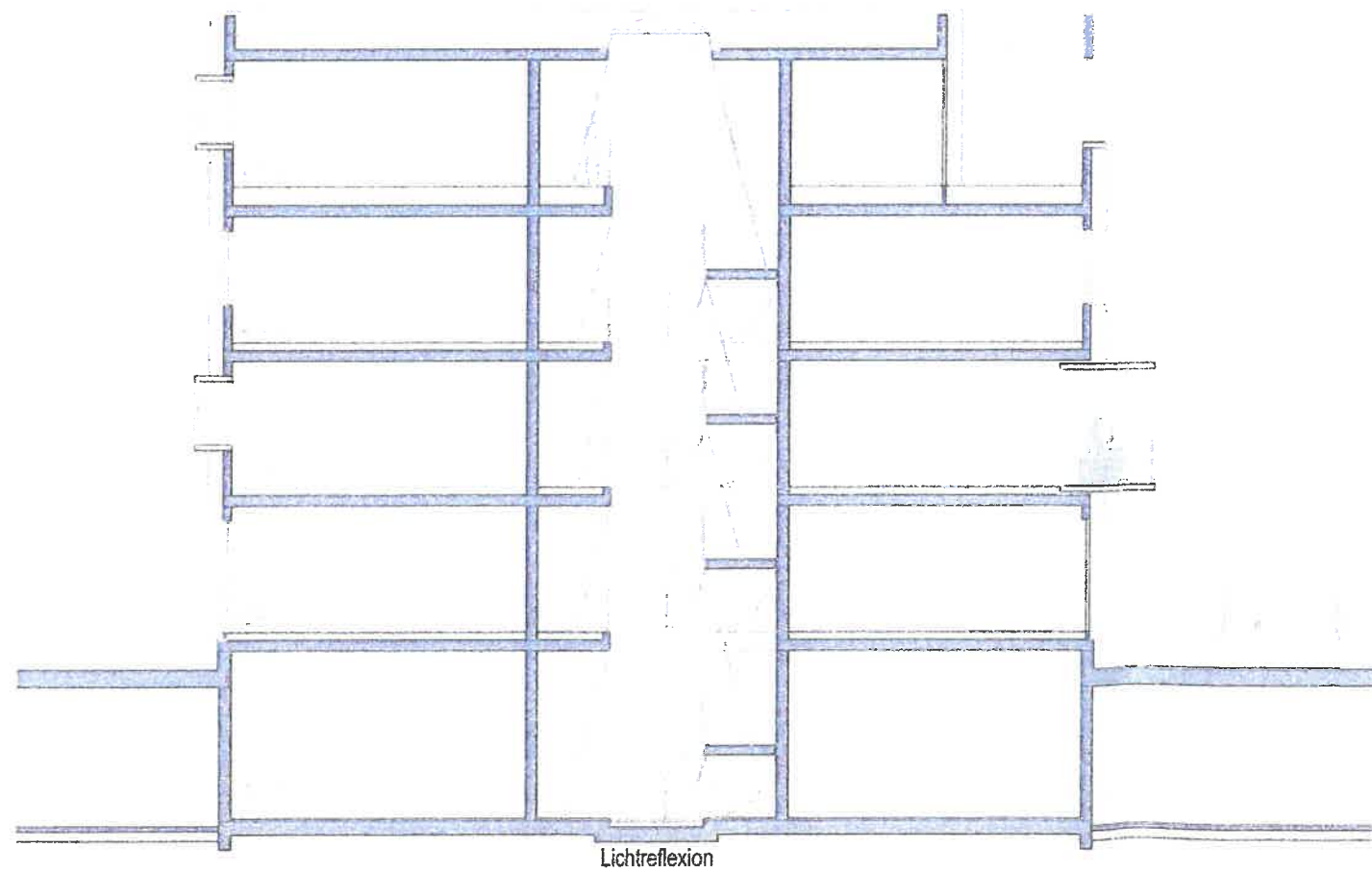
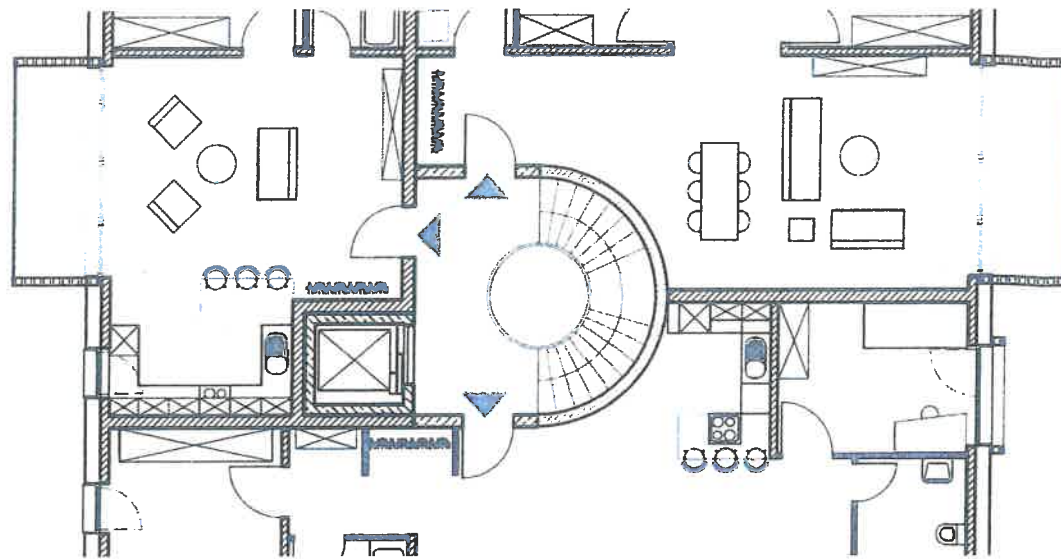
Kenngrößen Planung

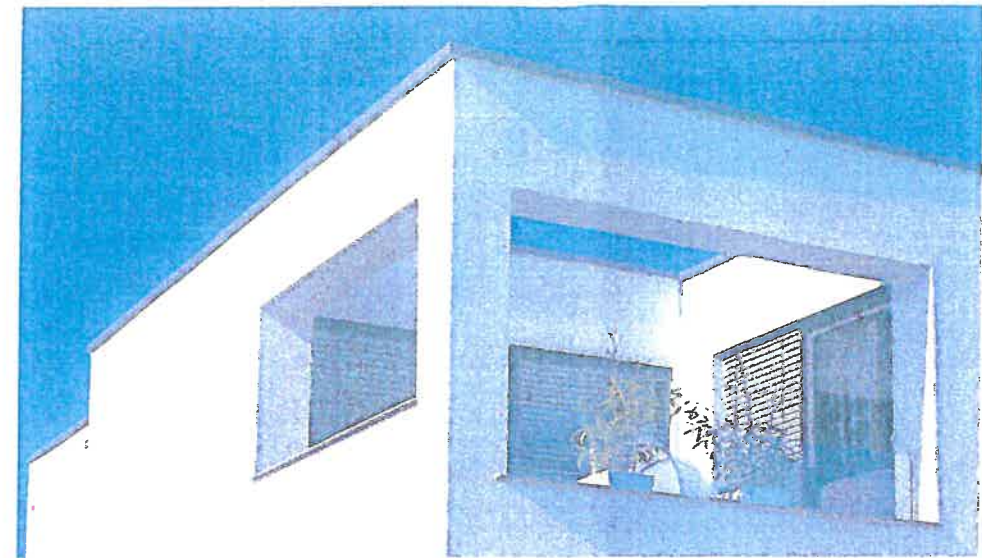
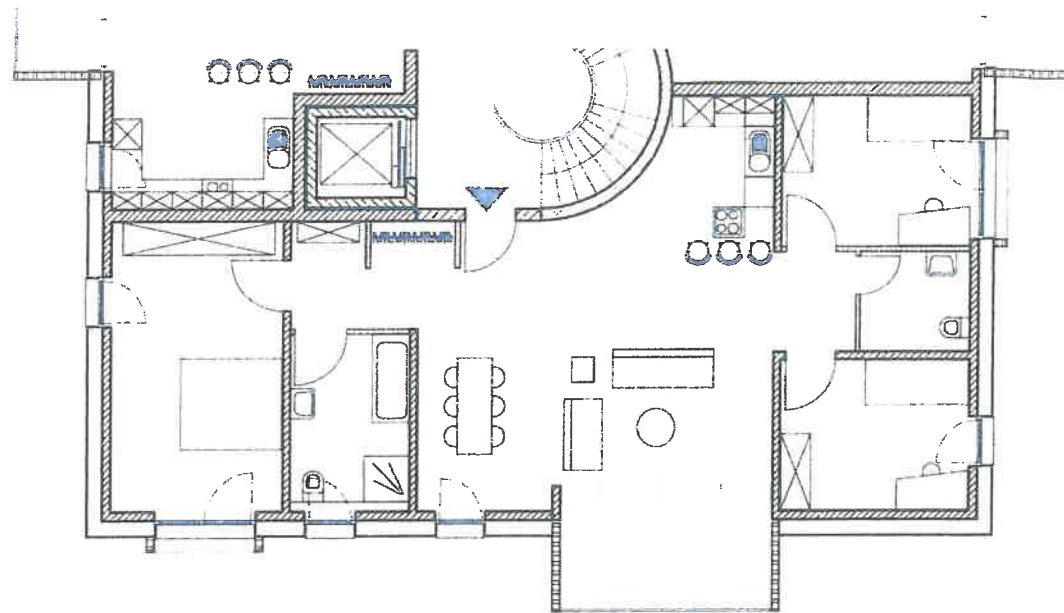
GRZ gemittelt: 0,31
 GFZ gemittelt: 0,83



-  Lieferboxen
-  Keller / Technikräume
-  Treppentraum / Lift
-  Servicezone
-  Fahrradabstellräume
-  Müllräume



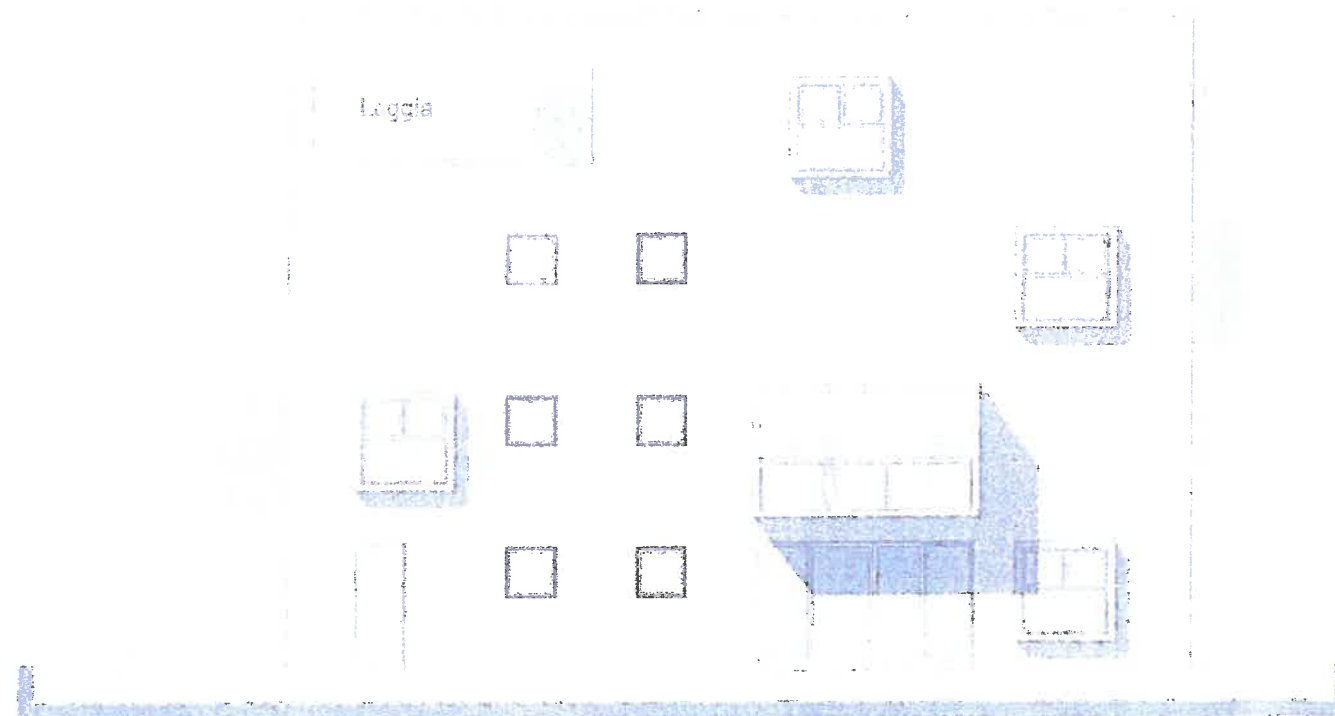


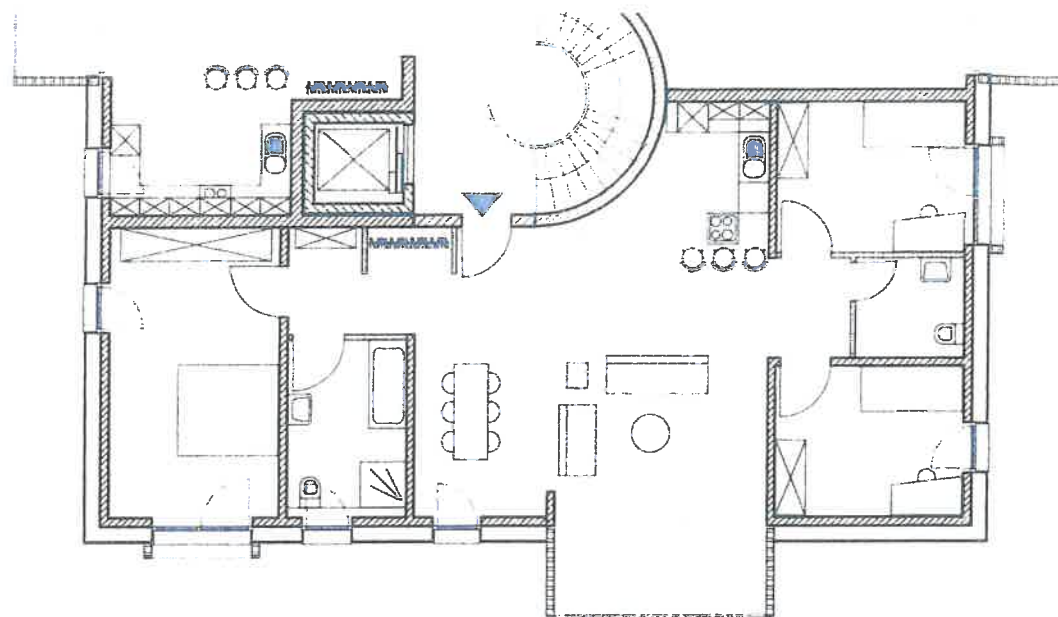


Außenwand:
Weiß verputzt

Vorbauten:
Sichtbeton

Fenstereinfassungen:
Sichtbeton

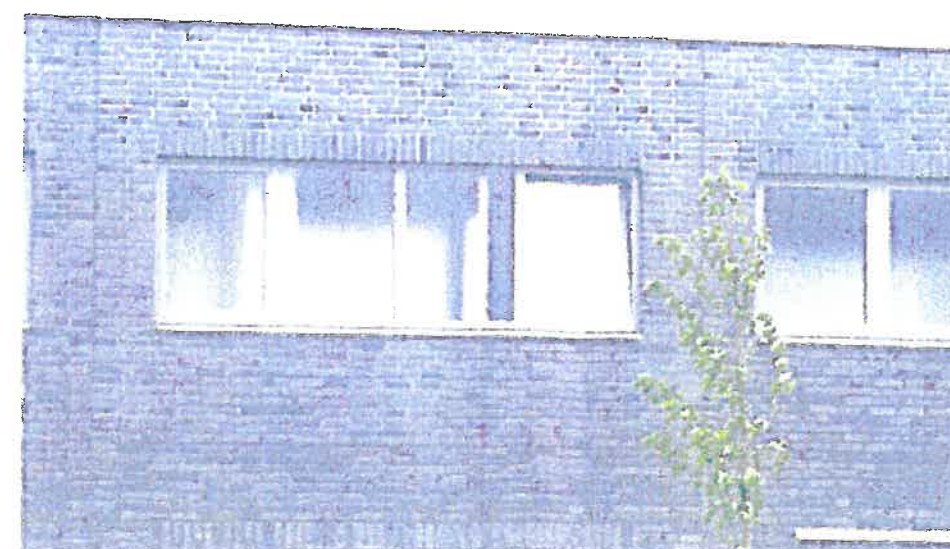


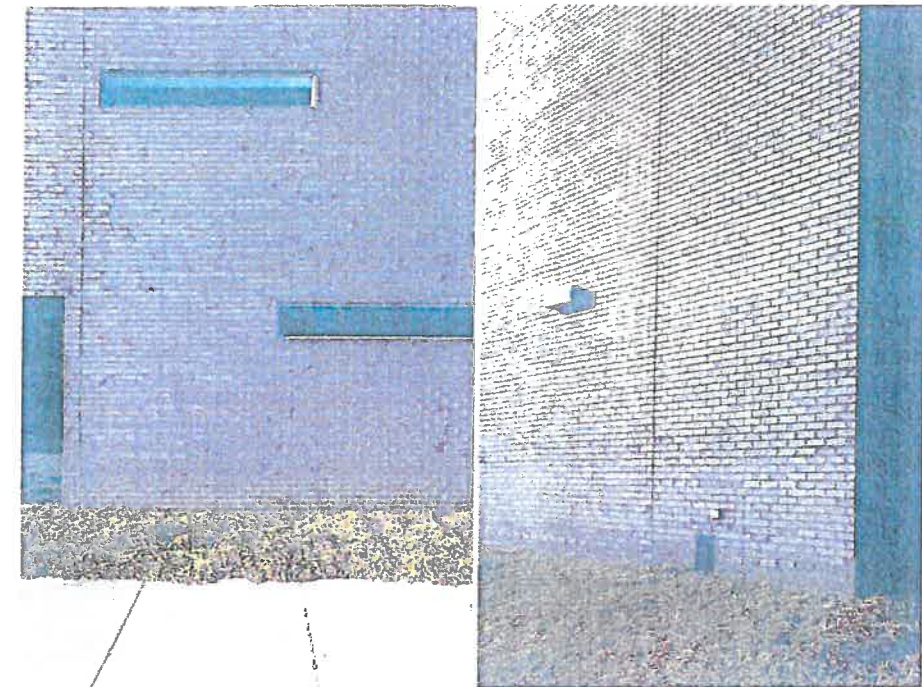
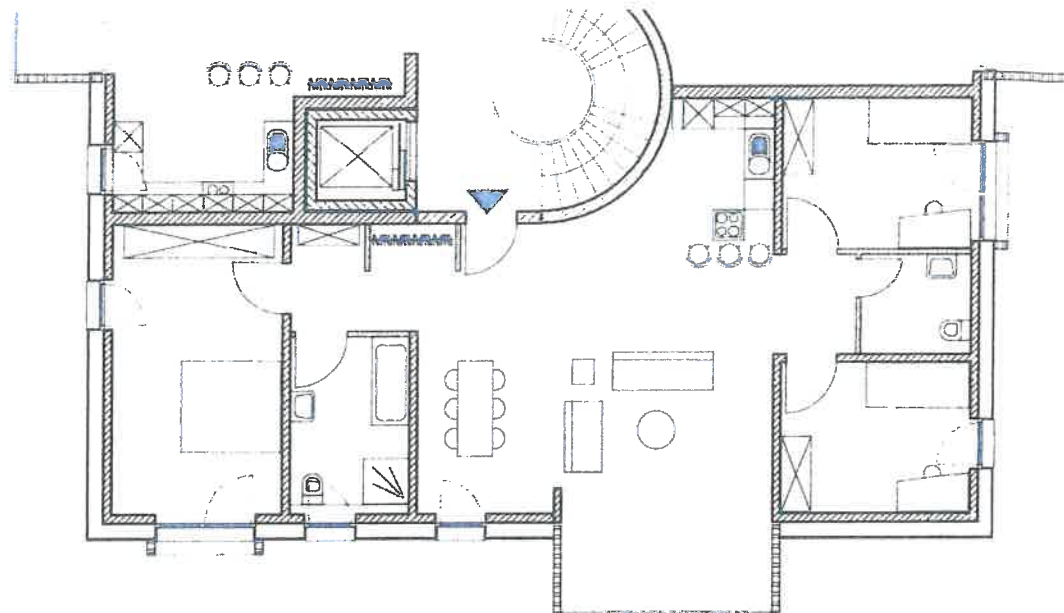


Außenwand:
Ziegelvorsatzschale kreidig graubraun

Vorbauten:
Sichtbeton

Fenstereinfassungen:
Weiß lackiert

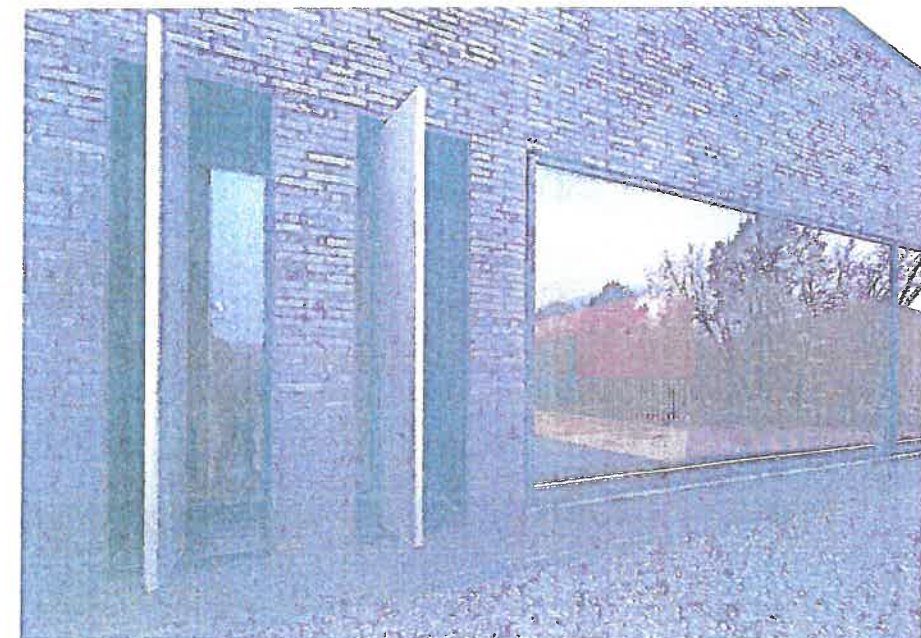
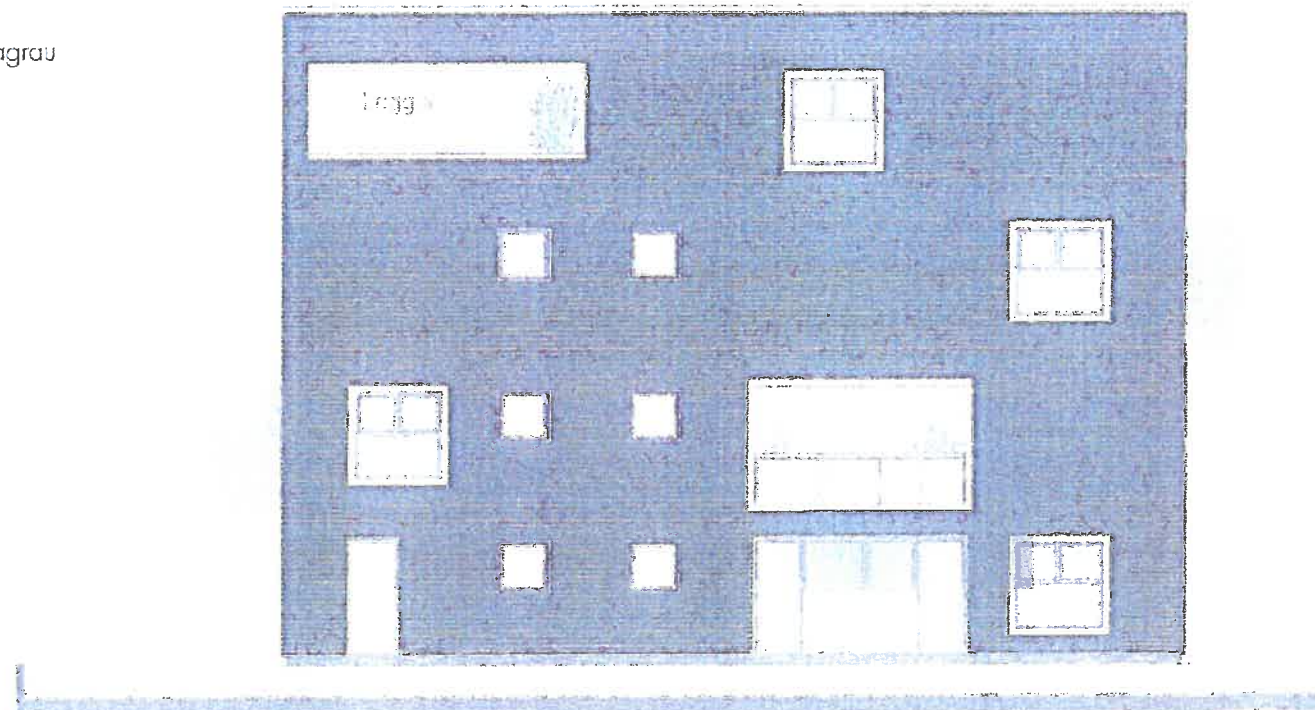


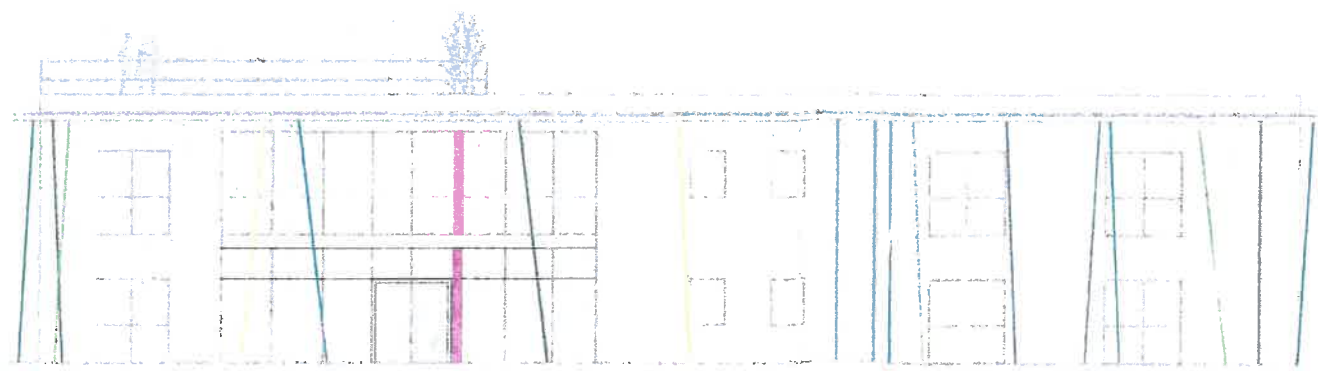
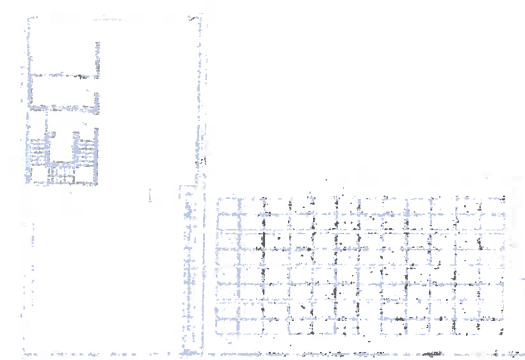
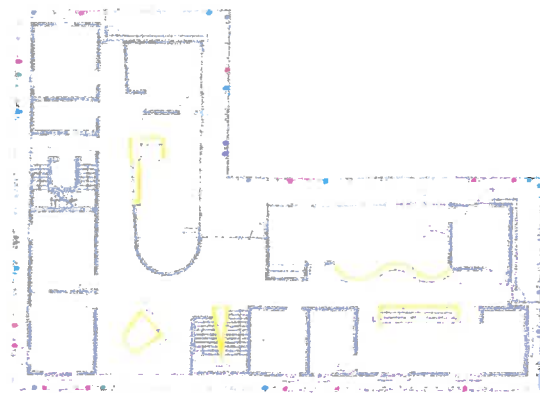


Außenwand:
Klinkervorsatzschale Sepiagrau

Vorbauten:
Sichtbeton

Fenstereinfassungen:
farbig lackiert





Als **Anlage II** zur Urkunde vom 21. April 2016, UR.Nr. 373/2016/H des Notars Dr. Volker Hustedt mit dem Amtssitz in Neuss genommen.

Nach Durchsicht genehmigt:

Heut Seidt

Hint Ahn

19
J. H.

Katholische Kirchengemeinde St. Jakobus

Hauptstr. 10
50859 Köln (Widdersdorf)
Tel: 0221 – 50 81 73
Fax: 0221 – 9 50 26
Email: st.jakobus@pv-lww.de

VOLLMACHT

Die unterzeichnete

Katholische Kirchengemeinde St. Jakobus
- Pfarrfonds -
Hauptstraße 10,
50859 Köln (Widdersdorf)

("Kirchengemeinde")

vertreten durch den Kirchenvorstand, bevollmächtigt hiermit

Herrn Rechtsanwalt
Dr. Martin Schulte

DLA Piper UK LLP
Hohenzollernring 72
50672 Köln

sie zu vertreten und in ihrem Namen und Auftrag zu handeln im Zusammenhang mit dem Abschluss von Verträgen mit der

evohaus GmbH
("evohaus"),

insbesondere zur Einräumung eines Erbbaurechts an dem im Eigentum der Kirchengemeinde stehenden Grundstücks, das im Grundbuch des Amtsgerichts Köln von Lövenich Blatt 13064, Gemarkung Lövenich, Flur 52, Flurstück 2039, Hoffläche, Zum Dammfelde, groß 9.614 qm, verzeichnet ist,

jeweils unter Einschluss der Erklärung und Entgegennahme diesbezüglicher Angebote und ihrer Annahme sowie sämtlicher Erklärungen, die zur Durchführung der vorgenannten Vereinbarungen und zur Umschreibung des Eigentums an den betroffenen Grundstücken erforderlich sind - und zwar einschließlich der Bestellung und Löschung von Dienstbarkeiten, Grundpfandrechten und Vormerkungen; sowie

der Abgabe und Entgegennahme aller sonstigen Erklärungen, die zur Durchführung und Abwicklung der obigen Geschäfte erforderlich sind, auch gegenüber dem Grundbuchamt und sonstigen Behörden, insbesondere dem Katasteramt.

Der hierin bevollmächtigte Vertreter hat das Recht zur Erteilung von Untervollmachten.

Des weiteren verpflichtet sich die Kirchengemeinde, den Bevollmächtigten hinsichtlich aller Kosten, Ansprüche, Aufwendungen und Verbindlichkeiten, die ihm im Zusammenhang mit der Ausübung dieser Vollmacht entstanden sind, schiedlos zu halten.

Köln-Widdersdorf, den 8. April 2016



[Handwritten signature: M. Schulte]

[Handwritten signature]

Genehmigungserklärung

In der Urkunde vom **21. April 2016, UR.Nr. 373/2016/H** des Notars Dr. Volker Hustedt mit dem Amtssitz in Neuss hat die aufgrund Vollmacht vertretene Katholische Kirchengemeinde St. Jakobus – Pfarrfonds – in Köln-Widdersdorf Erklärungen abgegeben.

Die Kirchliche Aufsichtsbehörde hat vom Inhalt der vorgenannten Urkunde vollinhaltlich Kenntnis genommen und genehmigt die vorgenannte Urkunde.

Köln, den

, den

Genehmigungsvermerk
der kirchlichen Aufsichtsbehörde:

Az.: R 89 760 / 12



GENEHMIGT

Köln, 10. JUNI 2016

DAS ERZBISCHÖFliche
GENERALVIKARIAT
i.A. 